

**COMUNICAZIONE DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE PRESSO CUI È ATTIVATA LA FORNITURA DI GAS NATURALE E/O ENERGIA ELETTRICA (ART. 1, COMMA 333, L. 311 DEL 30/12/04)**

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445

**Dati fornitura**

<input type="checkbox"/> gas naturale	cod. contratto _____	P.D.R.	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> energia elettrica	cod. contratto _____	P.O.D.	<input type="text"/>
indirizzo di fornitura _____		n. _____	
comune _____		prov _____	cap _____

**Dati intestatario contratto di fornitura**

nome e cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

comune del domicilio fiscale \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

**in caso di persona fisica:**

nato/a il \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_ sesso \_\_\_\_\_

**in caso di persona non fisica (società, ente, condominio, ecc.):**

comune della sede \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_ piva \_\_\_\_\_

**in qualità di:**

1. proprietario  2. usufruttuario  3. titolare di altro diritto

4. rappresentante legale o volontario di uno degli aventi titolo

**Dati catastali identificativi dell'immobile presso cui è attivata l'utenza**

comune amministrativo \_\_\_\_\_

comune catastale (se diverso da quello amministrativo) \_\_\_\_\_

codice comune catastale (1) (reperibile sul sito [www.comuni-italiani.it](http://www.comuni-italiani.it))

tipo unità (2)  Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Subalterno (5) \_\_\_\_\_

Particella/Mappale (3) \_\_\_\_\_ estensione particella/mappale (4) (per i comuni del Catasto Tavolare)

1) Indica il codice del Comune ai fini catastali: il codice è alfanumerico e puoi trovarlo sul sito [www.comuni-italiani.it](http://www.comuni-italiani.it)

2) Indica una delle seguenti lettere: F = fabbricati - T = terreni

3) Nei rogiti la particella può essere indicata come "Mappale"

4) Compila solo se l'immobile è in un Comune con il sistema del Catasto Tavolare (indica i 4 caratteri del denominatore)

**in caso di dati catastali assenti o in caso di condominio:**

immobile non accatastato  immobile non accatastabile

forniture temporanee o per usi pubblici, escluse dall'obbligo di comunicazione dei dati catastali contratti stipulati con condominio

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03**

Il trattamento dei dati da lei forniti è finalizzato alla stipula, modifica ed esecuzione del contratto di energia elettrica e fornitura di gas metano. I dati forniti sono utilizzati da Massima Energia S.p.A. quale Titolare del Trattamento, cui potrà rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003, solo con modalità e procedure strettamente necessarie alle finalità di cui sopra e nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Cliente \_\_\_\_\_

#### Gentile Cliente,

La Legge Finanziaria 2005 (Legge 30/12/2004 n. 311) impone a tutte le Società che vendono energia elettrica, gas e servizi idrici, di richiedere ai Clienti i dati catastali che identificano l'immobile a cui fa riferimento il Contratto di fornitura (art. 1, commi 332,333 e 334).

La comunicazione dei dati catastali ed il relativo contenuto sono di Sua esclusiva competenza, anche nel caso in cui Lei sia inquilino o comodatario dell'immobile.

La preghiamo di inviargli il modulo, compilato e sottoscritto insieme ad una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, entro 30 giorni dall'attivazione del contratto di fornitura di gas naturale e/o energia elettrica tramite posta elettronica al seguente indirizzo:

[servizi@massimaenergia.it](mailto:servizi@massimaenergia.it).

Una volta ricevuto il Suo modulo, sarà cura di Massima Energia provvedere alla trasmissione dei dati in esso contenuti all'Anagrafe Tributaria, così come stabilito dalla stessa Legge Finanziaria 2005, dal Provvedimento dei Direttori delle Agenzie delle Entrate e del Territorio del 16 Marzo 2005 e dal Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 2 Ottobre 2006.

Massima Energia potrà procedere esclusivamente all'invio dei dati così come da Lei dichiarati e sottoscritti, rimanendo estranea ad ogni responsabilità nel caso in cui la comunicazione richiesta non venga prodotta, ovvero venga resa in modo incompleto o con indicazione di dati non corretti (in questi casi l'Amministrazione finanziaria potrà applicare una sanzione amministrativa da € 103,00 ad € 2.065,00, come previsto dall'art. 13 del D.P.R. 29/9/1973 n. 605).

La informiamo inoltre che, in base a quanto previsto dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 44/E del 19/10/2005, la nostra Società è tenuta a segnalare alla stessa Agenzia i casi di omessa comunicazione dei dati catastali da parte del Cliente, per gli opportuni controlli fiscali a carico del Cliente stesso.

Se desidera ottenere eventuali ulteriori informazioni sulla normativa che prevede l'obbligo di comunicazione dei dati catastali, può rivolgersi direttamente all'Agenzia delle Entrate consultando il sito internet [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

#### Istruzioni per la compilazione

Il modulo va compilato in ogni sua parte. Scrivere in modo chiaro e leggibile, in carattere stampatello, utilizzando una penna di colore scuro.

Le caselle non utilizzate devono essere lasciate in bianco.

In caso di smarrimento, deterioramento o errata compilazione del modulo, è possibile scaricarlo dal sito

[www.massimaenergia.it](http://www.massimaenergia.it).

#### Qualifica dell'intestatario della fornitura

Nell'apposita casella è necessario indicare uno solo dei codici da 1 a 4. In particolare, va riportato:

**1. proprietario:** se l'intestatario del contratto di fornitura coincide con il proprietario (anche pro-quota) dell'immobile;

**2. usufruttuario:** se l'intestatario della fornitura è titolare di un diritto di usufrutto sull'immobile;

**3. titolare di altro diritto sull'immobile:** se l'intestatario della fornitura occupa l'immobile in virtù di un titolo diverso da quelli sopra elencati. Ad esempio diritto di abitazione (es.: coniuge superstite, ex art. 540 c.c.), d'uso o enfiteusi; oppure se l'intestatario della fornitura occupa l'immobile sulla base di un contratto di affitto o di locazione, detiene l'immobile in comodato (es: immobile concesso in uso gratuito al figlio, intestatario del contratto di fornitura) o se, in qualità di coniuge separato, è risultato assegnatario dell'abitazione familiare.

**4. rappresentante legale o volontario:** utilizza la voce "rappresentante legale" se l'immobile è di proprietà (ovvero è comunque utilizzato sulla base di un contratto di locazione, comodato, ecc.) di un soggetto "non persona fisica" (società, ente, ecc.). Utilizza la voce "rappresentante volontario" se non ricorre nessuna delle ipotesi di cui ai codici precedenti ed il Contratto di fornitura è stato sottoscritto da un soggetto senza una delega formale.

#### Casi particolari di compilazione

Nel caso di più unità immobiliari con autonomi identificativi catastali, collegate ad una sola utenza (es. appartamento, cantina, box), occorre indicare solo i dati catastali identificativi dell'unità immobiliare principale (es. appartamento).

Per gli immobili condominiali occorre indicare i dati catastali identificativi dello stabile condominiale nel suo complesso, per il quale l'utenza è stata attivata unitariamente.

Se, invece, nel condominio è presente l'immobile del portiere ovvero altri vani e locali condominiali non destinati al godimento comune dei condomini perché, ad esempio, concessi in locazione a terzi (es. esercizi commerciali, garage), nella dichiarazione vanno indicati anche i dati catastali di tali immobili oltre a quelli del complesso condominiale, fino al momento in cui il conduttore non acquisisca la titolarità dell'utenza e diventi, per questo, oggetto di richiesta separata da parte del fornitore di gas naturale. Qualora, per effetto di quanto precede, sia necessario indicare i dati catastali relativi a più immobili alimentati dalla medesima fornitura, il condominio potrà utilizzare, oltre al modulo originale, anche copie fotostatiche dello stesso (l'invio di tutti i modelli compilati dovrà però avvenire unitariamente).

#### Casi di mancata indicazione dei dati catastali

**1. Immobili non accatastabili:** riporta questa voce nel caso di immobili non identificati in catasto con un identificativo specifico (es. pozzi, vasche di irrigazione, cartelli pubblicitari, spazi pubblici per fiere o giostrine).

**2. Forniture temporanee, ecc.:** si tratta di contratti di fornitura di durata inferiore al bimestre, utilizzati per attività svolte temporaneamente (es. interventi edilizi su un immobile, cantieri, durante fiere e simili). Il codice 3 va utilizzato anche nel caso di contratti di fornitura di energia elettrica per usi di illuminazione pubblica, ovvero per forniture intestate ad enti pubblici destinate ad alimentare immobili utilizzati dagli stessi enti nell'esercizio delle proprie funzioni Istituzionali (ris. Agenzia Entrate n. 214/E dell'8/8/2007).